

[carta intestata partecipante]

(Luogo, data)

Egr. Sig.

Oggetto: Impegno alla riservatezza
Riservato e confidenziale

Egregio Avvocato,

con riferimento al Regolamento per l'acquisizione di manifestazione di interesse all'acquisto e per la vendita, attraverso il quale i Liquidatori del Fondo Hospitality & Leisure Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare Italiano di Tipo Chiuso Riservato In Liquidazione S.S. hanno reso pubblica la volontà di individuare potenziali soggetti interessati all'acquisto del complesso immobiliare in Nicotera (VV) alla frazione Marina, contrada Mortelletto o Martelletto snc, individuato nel N.C.E.U. del Comune di Nicotera al foglio 28, particella 498, sub 1, zona cens. 3, Cat. D/2, rendita euro 172.632,50, piani S1- T -1- 2; area meglio descritta ed individuata anche nei confini nel detto Regolamento e nei relativi allegati, il sottoscritto _____ per sé/ò in qualità di legale rappresentante di _____, con sede in _____ alla Via _____-C.F./P.Iva _____, p.e.c. _____ (di seguito "**Scrivente**"), con la presente lettera manifesta il proprio impegno a mantenere strettamente riservati ogni dato, notizia o documento riguardanti i predetti immobili, già oggetto di Manifestazione di interesse, che verrà portato alla sua conoscenza alle condizioni di seguito indicate.

In considerazione di quanto sopra, lo Scrivente si impegna nei termini che seguono.

- i. Saranno da considerarsi informazioni Riservate ("Informazioni Riservate") tutte le informazioni non di pubblico dominio delle quali lo scrivente entrerà in possesso durante la fase di Partecipazione alla Data Room, nonché quelle delle trattative medesime, nonché quelle dei sopralluoghi o in qualsiasi modo acquisite ai fini della procedura in esame, nonché quelle relative alle eventuali condizioni di vendita.
- ii. Le Informazioni Riservate potranno essere utilizzate dallo Scrivente solo in relazione alla valutazione dell'acquisto dell'area oggetto di Manifestazione di Interesse.
- iii. Lo scrivente si impegna a proteggere la riservatezza delle Informazioni Riservate con la stessa cura con la quale protegge la riservatezza delle proprie informazioni riservate e comunque userà la massima diligenza nel proteggere tali Informazioni Riservate.
- iv. L'accesso alle Informazioni Riservate sarà limitato al personale ed ai professionisti/consulenti di fiducia del sottoscritto che abbiano la necessità di venire a conoscenza di tali informazioni per gli scopi indicati in premessa, nel rispetto del presente impegno, che la scrivente assume anche ai sensi dell'art. 1381 Cod.Civ.
- v. Lo scrivente riconosce che le Informazioni Riservate sono rese disponibili dall'Advisor a scopo esclusivamente informativo e che la stessa non rilascia alcuna garanzia

sull'accuratezza e/o la completezza delle Informazioni Riservate, e che non ha alcuna responsabilità in riferimento alle Informazioni Riservate, ivi inclusi errori od omissioni eventualmente contenuti nelle medesime.

- vi. Le informazioni Riservate non potranno essere copiate, riprodotte o divulgate senza il preventivo consenso scritto dell'Advisor e saranno restituite alla stessa, incluse eventuali loro copie, o distrutte senza tenerne copia, nel caso in cui la negoziazione non abbia buon esito, sulla base delle indicazioni fornite dall'Advisor.
- vii. Lo scrivente si impegna ad indennizzare e manlevare l'Advisor ed il Fondo e i suoi Liquidatori da ogni perdita, responsabilità, pretesa, danno e spese (incluse quelle legali) derivanti direttamente od indirettamente da un qualsiasi inadempimento al presente impegno di riservatezza da parte dello scrivente e/o del proprio personale e dei suoi professionisti/consulenti di fiducia.
- viii. Gli obblighi di confidenzialità assunti dallo scrivente ai sensi del presente impegno di riservatezza decadranno e verranno meno decorsi 5 anni dalla sottoscrizione dello stesso, con la precisazione che tale risoluzione non avrà alcun effetto di caducazione di eventuali responsabilità dello scrivente per un qualsiasi inadempimento ad una delle obbligazioni qui previste nel periodo di vigenza del presente impegno.
- ix. Il presente impegno di riservatezza è disciplinato dalla legge italiana.

(Scrivente)

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del c.c., il sottoscritto dichiara di approvare espressamente le clausole contenute nei seguenti punti:

v,vi, ix e x.

Luogo e data

(Scrivente)