

INFORMATIVA SINTETICA SULLO STATO DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Fondo HOSPITALITY & LEISURE – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare Chiuso Riservato in Liquidazione, già gestito da PRELIOS SGR SPA, con sede in Milano Via Valtellina nn. 15-17

posto in liquidazione giudiziaria con sentenza n. 239/2021 del Tribunale di Milano pubblicata il 2.4.2021

Informativa aggiornata al 31.12.2023

INFORMAZIONI GENERALI SULLA PROCEDURA

Procedura avviata in data 2.4.2021 con sentenza 239/2021;

Organi liquidatori: prof. avv. Oreste De Cicco e avv. Simona Pavone;

Sede legale: Milano, Via Valtellina n.15/17;

Indirizzo pec: fondohospitalityleisure@pecliquidazioni.it

COMPOSIZIONE DELLO STATO PASSIVO

| | |
|--------------------------------------------|---------------------------|
| Crediti privilegiati (31/12/2023) | Euro 26.535.772,04 |
| Crediti chirografari (31/12/2023) | Euro 5.757.673,92 |
| Totale creditori ammessi al passivo | Euro 32.293.445,96 |

Diritti reali, beni e strumenti finanziari al 31.12.2023: euro 2.280.000,00 → valore di stima del bene immobile di titolarità del Fondo sito in Nicotera (VV)

CONSISTENZA DELL'ATTIVO al 31.12.2023

| | | |
|---------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| • Cassa e disponibilità liquida | Euro | 12.950,42 |
| • Attività finanziarie disponibili per la vendita | Euro | 0 |
| • Crediti verso banche | Euro | 0 |
| • Crediti verso la clientela | Euro | 0 |
| • Attività immateriali | Euro | 0 |
| • Attività materiali | Euro | 2.280.000,00 |
| • Attività fiscali correnti | Euro | 92.825,74 |
| • Altre attività | Euro | <u>0</u> |
| Totale dell'attivo | Euro | 2.385.776,16 |

Esercizio delle azioni di responsabilità

Allo stato non sono state avviate azioni di responsabilità

Effettuazione di riparti/restituzioni in favore della clientela e dei creditori

Nel periodo oggetto della presente informativa, non sono stati effettuati riparti/restituzioni in favore della clientela e dei creditori.

Dichiarazione di insolvenza

La menzionata sentenza n. 239 del 2 aprile 2021 con cui il Tribunale di Milano ha disposto la liquidazione del Fondo Immobiliare Hospitality & Leisure ha altresì accertato che *“Le attività del fondo non consentono di soddisfare le obbligazioni dello stesso”* e che *“non esistono ragionevoli prospettive che tale situazione possa essere superata”*.

I Liquidatori

Prof. Avv. Oreste De Cicco

Avv. Simona Pavone